

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Poslovni broj: 2 St-893/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

LIČKI KROVOVI d.d. „u stečaju“

23440 GRAČAC, Zagrebačka 9.

OIB: 44864755840

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **15.08.2023.** DO **11.11.2023.**

1. Unovčenje predmeta stečajne mase

U periodu od 15.08.2023. - 15.11.2023. godine na novootvorenom žiro-računu kod Hrvatske poštanske banke HR2423900011101060019 LIČKI KROVOVI d.d. "u stečaju" ostvarena je uplata od 2.024,69 Eura. Uplate se odnose na prihod od najma u iznosu od 2.024,69 Eura i 0,52 Eura kamata na sredstva po žiro-računu. U navedenom periodu izvršene su isplate u iznosu od 3.529,43 Eura. Isplate se odnose na plaćanje naknade banci za vođenje žiro računa, plaćanje sudske pristojbe i troškova odvjetnika za tužbu predaje u posjed, plaćanje računa za knjigovodstvene usluge i plaćanje PDV-a. Bilo je ukupno 16 Izvoda, a stanje na žiro-računu na dan 15.11.2023. je 18.724,19 Eura.

2. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije imao zaposlenih radnika. Nije bilo prijava radnika za neisplaćene plaće, nema tražbina PRVOG višeg isplatnog reda pa nije bilo ni isplata.

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

Na Ispitnom ročištu priznate su tražbine u iznosu od 1.839.377,45 kuna a iste se odnose na tražbine DRUGOG višeg isplatnog reda. Do sada nije bilo nikakvih dioba i namirenja vjerovnika.

Stvarna vrijednost imovine stečajnog dužnika se još utvrđuje, ali se očekuje da će vjerovnicima moći isplatiti najveći dio i/ili sve utvrđene tražbine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U skladu s odlukom vjerovnika sa izvještajnog ročišta stečajni upravitelj utvrđuje što sve čini imovinu stečajnog dužnika. Napravljene su radnje za sređivanje imovinsko-pravnog stanja za motel „Lički krovovi“ u Gračacu i to: terenski uviđaj i izrada geodetskog snimka postojećeg stanja cijelog kompleksa, izrađen je situacijski nacrt s razradom površina, prijedlog za utvrđivanje građevne čestice, zahtjev za utvrđivanje građevne čestice ... Sređuje se cjelokupna dokumentacija za motel „Lički krovovi“ u Gračacu. Dio nekretnina je vlasnički riješen u korist stečajnog dužnika.

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, dana 14. rujna 2023., riješio je: „*Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju, Gračac, Zagrebačka 9, OIB:44864755840, oznake kat. čest. 6235/I, oranica, u naravi depadansa sa pripadajućim zemljištem, površine 214 čhv, upisana u zk. ul. 3145, k.o. Štikada.*“

Dana 21. kolovoza 2023. održana je Skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka da se navedena nekretnina unovči sukladno odredbi čl. 247. Stečajnog zakona tj. putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije.

Protiv Rješenja o prodaji BIO LIKA d.o.o., Gračac, Zagrebačka 9, OIB: 67270580237 podnio je Žalbu pa se čeka rješenje Visokog trgovačkog suda.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **15.11.2023.** do **15.02.2024.**

Ugovor o zakupu sklopljen sa BIO LIKA d. o.o., Gračac, Zagrebačka 9, OIB: 67270580237 istekao je dana 30. lipnja 2023. godine. Člankom 7. Ugovora o zakupu ugovoreno je da je zakupoprimalac dužan predati prostor u urednom stanju, slobodan od osoba i stvari u roku od dva dana od isteka ili otkaza Ugovora. Tuženik (zakupoprimalac BIO LIKA d. o.o.) međutim nije postupio sukladno čl. 7. Ugovora te je ostao u posjedu i dalje bez ikakve pravne osnove i odbija predati predmetne nekretnine u posjed tužitelju. Tuženik je putem punomoćnika dana 31. kolovoza 2023. godine dopisom pozvan da preda predmetne nekretnine u posjed vlasniku (LIČKI KROVOVI d.d. u stečaju), međutim tuženik je na isto odgovorio dana 4. rujna 2023. godine na način da je naveo da odbija predati nekretnine u posjed. Zato je tužitelj putem punomoćnika dana, 6. rujna 2023. g. **podignuo tužbu radi predaje u posjed P-136/2023.**

Napraviti će se sve što su izglasali vjerovnici na Skupštini vjerovnika održanoj dana 21.08.2023.g. na Trgovačkom sudu u Zadru.

Vlasništvo nad ostalim nekretninama još je u postupku. Kada se postupak okonča iste će onda procijeniti a nakon toga će se Skupštini vjerovnika predložiti model unovčenja.

Mjesto i datum

Zadar, 18.11.2023. godine

Stečajni upravitelj

Ante Vukašina